



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadskontoret

2

Byggnadsnämnden

BESLUT

2001-05-25

ÄDp 1454

Dnr 00:10184-BN540

Stämpla handlingar+karta till:

Länsstyrelsen

Lantmäteriförvaltningen (**org**)

BT-avd

Länsstyrelsen i Västmanlands län

Kopia till:

Fastighetskontoret

721 86 Västerås

Tif/plan o beställn Jan Törnberg

Tif/entrepr Jan-Erik Jonsson,

Tunbytorpsg. 33

Tif/Ulla Kusan

Skanova Nätplaneringen

Utredn kont M Eriksson

Ändring av detaljplanen för **BERNSBORG, Blåsbo, Västerås**,
daterad 2001-02-28 och betecknad **ÄDp 1454**

Byggnadsnämnden antog 2001-04-24, § 98, ovanstående detaljplan.

Det justerade protokollet tillkännagavs på kommunens anslagstavla 2001-05-04.

Härmed översänds tillägg till plankarta, planbeskrivning och planbestämmelser.

LAGAKRAFTBESLUT

Detaljplanen vann laga kraft 2001-05-25.

BYGGNADSNÄMNDEN

Ragnar Voigt
Chefsarkitekt



**VÄSTERÅS STAD**

Stadsbyggnadskontoret
Monica Pernhall
Tel 021-16 15 51

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 24/4-2001 s 98

3

Detaljplan för Bernsborg, Blåsbo, Västerås**ÄDp 1454
2001-02-28****TILLÄGG TILL
PLANBESKRIVNING****INLEDNING****Handlingar**

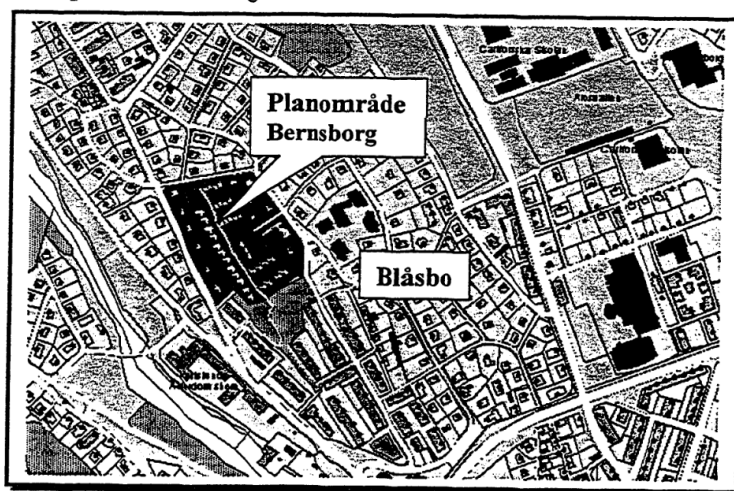
Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör även denna beskrivning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte

Planändringen grundar sig på att fastigheterna ingår i ett område som, enligt det av kommunfullmäktige den 19 juni 1985 antagna bevarandeprogrammet, utgör värdefull miljö där särskild hänsyn skall tas till områdets egenart. Vissa byggnader har dessutom stort historiskt eller konstnärligt värde som inte får förvanskas.

PLANKARTA**Läge och omfattning**

Området ligger på Blåsbo, nordväst om Västerås stadskärna. Det avgränsas av Arosvägen i väst. Föreningsgatan i öst samt i syd av den lilla parken Bernsborgslunden.





Markägoförhållanden

Alla villatomter och radhus är i privat ägo, utom fastigheten Bernsborg 38 som ägs av Västerås stad.

Planuppdrag

Enligt stadsbyggnadskontorets arbetsprogram för 1999, ska kontoret arbeta med bevarandeprogrammet från 1985, vilket ska kompletteras med ett antal- enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap 12 §, värdefulla områden från senare årtionden.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDE

Detaljplaner

Den stadsplan som berörs av förändringen är rubricerad "Förslag till ändring av stadsplanen för Bernsborg m. m, Västerås" (Pl 687) fastställd av länsstyrelsen 1974-04-11. Planen gäller i tillämpliga delar även i fortsättningen och skall läsas jämsides med nu föreslagen ändring.

Bevarandeprogram

Området ingår i det Bevarandeprogram för Västerås stadsbebyggelse som stadsbyggnadskontoret i samarbete med länsantikvarien och länsmuséet utarbetat i maj 1985. Kommunfullmäktige har antagit programmet 1985-06-09 § 144.

I och med att plan- och bygglagen (PBL) infördes 1987 fick frågan om skyddet av kulturhistoriskt, historiskt, miljömässigt eller konstnärligt värdefulla bebyggelsemiljöer och byggnader en mera framskjuten betydelse och större tyngd än som varit fallet med den äldre byggnadslagstiftningen. Kommunen har fått ett större ansvar för den lokala bebyggelsemiljöns bevarande och gestaltning.



Radhus från 1974-75



**Bygglöf**

I september 1974 lämnades det in en ansökan om bygglöf för nybyggnation av 36 stycken radhus samt fyra garagebyggnader. Dessa, som idag utgör bebyggelsen i Bernsborg, ritades av Arkitektbyrån KLLK Arkitekter AB (Kjell Lindeberg och Leif Karlsson). De byggdes i slutskedet av det omfattande bostadsbyggandet i landet som framför allt omfattade bostäder.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse**

Kvarteret Bernsborg ligger i området Blåsbo, nordväst om Västerås stadskärna. Det avgränsas av kvarteret Bertil och Arosvägen i väst, Flodinsgatan i nord, Föreningsgatan i öst samt i syd av den lilla parken Bernsborgslunden.

Bernsborg ligger strax öster om Svartån på en platå och har en kuperad terräng. På platsen fanns tidigare sommarparadiset Bernsborg som uppfördes i början på 1800-talet till Karlslunds herrgård. Huset fick en tillbyggnad runt år 1900 och fick sedan stå kvar till 1970-talet, då det ersattes av den nuvarande bebyggelsen.

Bostäder

Kulturhistoriskt vittnar husen om 70-talets ideal, främst genom färgsättning och materialval, och har inte på de 25 år som de funnits genomgått några större exteriöra förändringar. Den homogena karaktären i området besitter ett värde i sig och är i dag i stort sett autentisk. Denna enhetlighet bör beaktas och skyddas även inför framtiden. Förändringar i färgsättning och tillbyggnader skulle förvanska området som helhet.

Skvddsbestämmelsen q får utfärdas för särskilt värdefulla byggnader, tomter och allmänna platser enligt **(PBL) 3 kap 12 §**. "Byggnader som är särskilt värdefulla från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas".

Varsamhetsbestämmelsen q₁ baseras på **3 kap 10 § (PBL)**. "Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara."

Kvaliteter finns också i det centrala läget. Det är relativt ovanligt med inslag av liknande bebyggelse så nära stadskärnan. Det är en kontrast till den övriga närliggande bebyggelsen som fungerar bra. Det nära samspelet mellan byggnader som representerar olika årtionden under 1900-talet utgör speglingar av samhällsutvecklingen. De arkitektoniska värdena utgörs främst av de olika hustypernas enhetliga uttryck med hjälp av formspråket samt de formdetaljer i fasaderna som består





av det fina samspelet mellan tegel och panel och de olika färgkombinationerna.

Bygglovbefrielse

Högst 25% av byggnadernas bruttoarea får inredas till kontor.

Naturmiljö

Området utgörs av en sluten enhet. Det finns mycket träd och buskar som vittnar om den tidigare trädgården som utgör ett trevligt inslag bland husen.

Lek

I mitten av området har man sparat ett öppet grönområde som idag är lekplats.

Gator och parkering

Området är trafikseparerat. Två parkeringsplatser med garagelängor tillhör radhusen och är belägna i öst och nordväst. Gånggator löper utmed huslängornas entrésidor. All parkering ska ske på de egna tomterna.

6

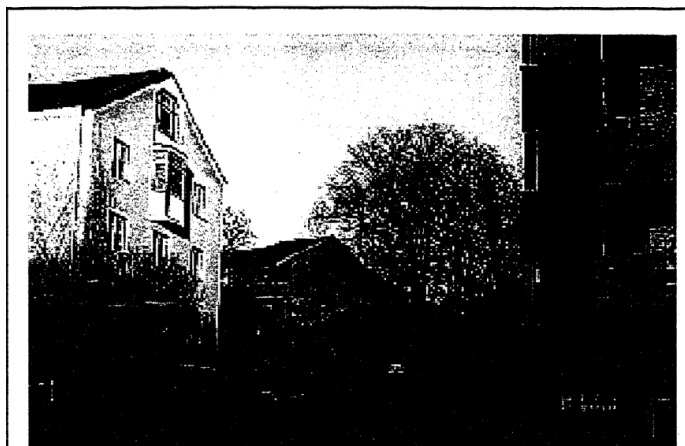
Området och omgivningen

Runt Bernsborg finns en blandad bebyggelse som ligger tätt inpå. Åt söder ligger kvarteren Rådmannen, Vreten, Notarien, Borgmästaren och Norrmalm med hyreshus från 40- och 50- talen. Åt de andra hållen utgörs bebyggelsen mest av villor av skilda karaktärer, även dessa är till största delen flera decennier äldre än Bernsborgs radhusbebyggelse. Det är ett inåtvänt och slutet område som ligger inklämt bland den övriga bebyggelsen. Sadeltaken som sträcker sig ned mot omgivningen förstärker detta intryck av slutenhet. Det är istället inåt som husen "öppnar sig". Undantaget är i norr där entréerna ligger utmed Flodinsgatan.



Den omkringliggande villabebyggelsen





Områdets skyddade läge bakom den omkringliggande bebyggelsen.

Miljökonsekvenser

Någon miljöpåverkan anses inte föreligga, eftersom förslaget är av bevarandekaraktär. Markanvändningen i stort inom planområdet förändras inte, karaktären av villaområdet bibehålles.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE

För fotograferingen och viss dokumentation har studerande Anna-Karin Sköld ansvarat.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lennart Gustavsson


Monica Pernhall





VÄSTERÅS STAD

Stadsbyggnadskontoret

PLAN

Monica Pernhall

Tel 021-16 15 51

Fax 021-13 47 43

Detaljplan för Bernsborg, Blåsbo, Västerås

Ädp 1454

2001-02-28

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planen handläggs med så kallat enkelt planförfarande. Det innebär att förslaget inte kommer att ställas ut för granskning. Berörda sakägare kommer att underrättas om det slutliga förslaget med möjlighet att lämna synpunkter. Samrådet har skett under hösten 2000 och underrättelsen under mars 2001. Byggnadsnämnden beräknas anta planen under våren 2001. Planen vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet om antagande tillkännagetts, om ingen överklagar.

8

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETS- RÄTT

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför inte någon ändring i fastighetsbildningen.

Planeekonomi

Plangenomförandet medför inga kommunala investeringar.

Några övriga genomförandefrågor uppstår inte genom planändringen.

Stadsbyggnadskontoret

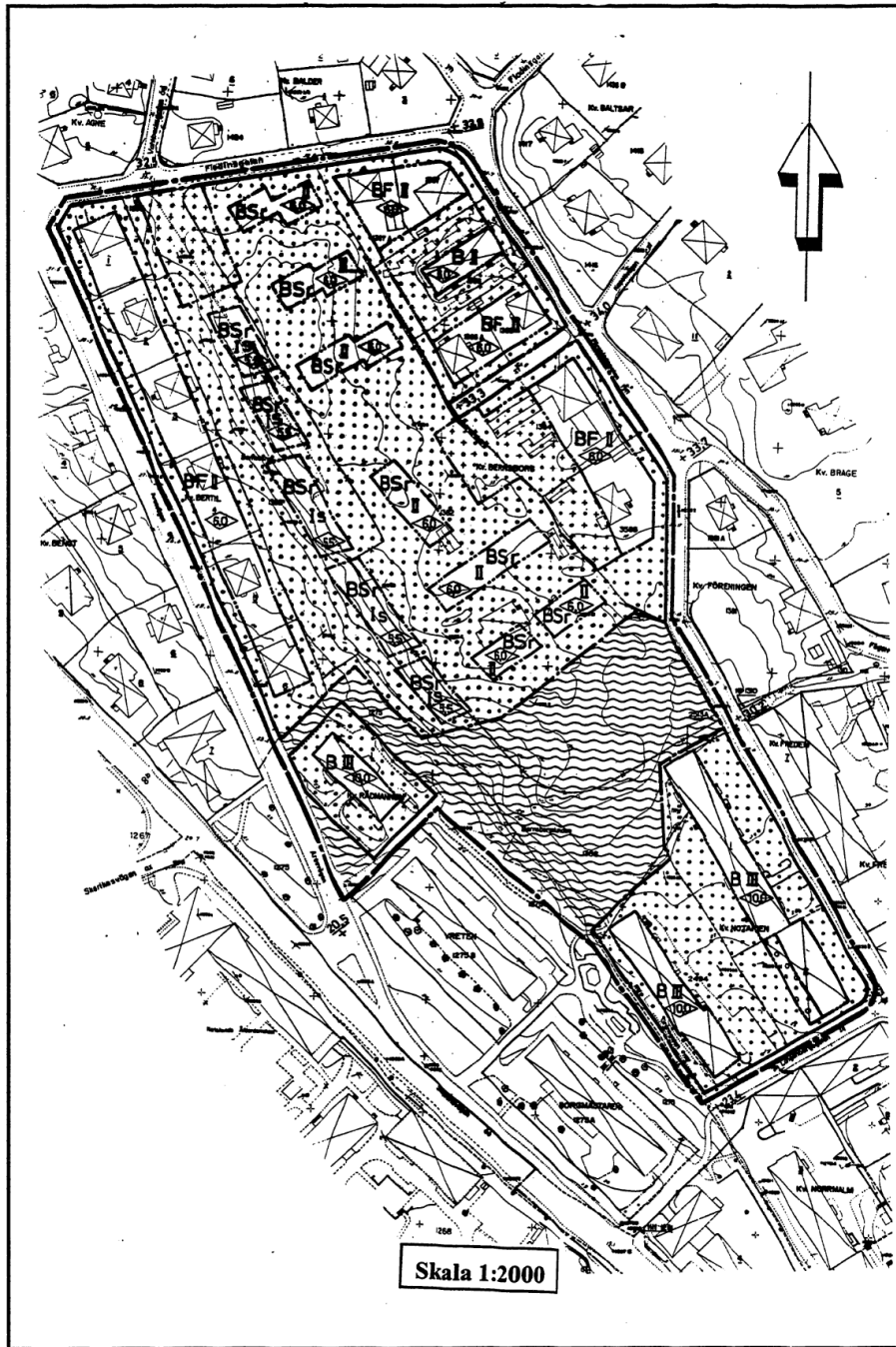

Lennart Gustafsson


Monica Pernhall



Gällande detaljplan för Bernsborg m.m. Pl 687 K

Planen gäller i tillämpliga delar även i fortsättningen och skall läsas jämsides med nu föreslagen ändring.





FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV. BERNSBORG M.M. VÄSTERÅS

VÄSTERÅS DEN 2 NOVEMBER 1973
STADSBYGGNADSKONTORET

TORD HULTMAN

CARL LIGNELL

STADSPANE BETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

OMRÅDEN

- Allmän plats
- Gata
- Park eller plantering

Byggnadskvarter

- B Område för bostadsändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark som endast undantagsvis får bebyggas
- Mark för byggnad under markplanet
- Fristående byggnader
- Rad- eller kedjehus
- Våningsantal
- Byggnadshöjd
- Föreslagen gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd
- Souterrängvåning utöver angivet våningsantal

GRUNDKARTE BETECKNINGAR

- Gällande områdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande områdesgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Illustrationslinjer
- Befintlig huvudbyggnad respektive uthus
- Nivåkurvor med höjdsangivelser
- Befintliga träd

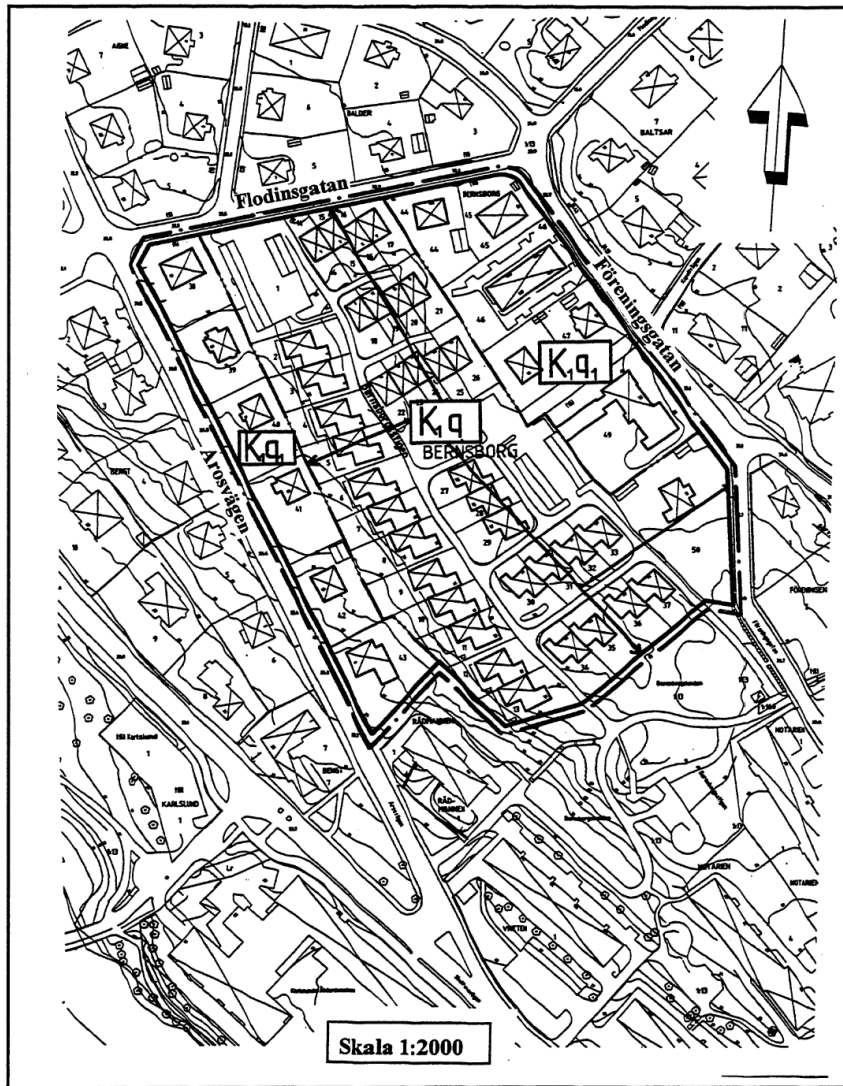
Höjderna är angivna i Västerås höjdsystem, d.v.s. i meter över Västerås 0-plan, vilket ligger 3,461 meter under rikets 0-plan för höjdsystem 1970.

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Gösta Gustavsson
Stadsingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 31 januari 1974,
§ 17, betygat:

Pl 687 K



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

För området gäller stadsplan pl 687 fastställd av Lst 1974-04-11.
Den ska läsas tillsammans med nu föreslagna bestämmelser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Gällande användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|---|
| K ₁ | Högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor. |
|----------------|---|

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Q Värdefull miljö, enligt plan- och bygglagen PBL kap 3 § 12. Ursprungliga material och färgsättning skall användas vid underhåll och upprustning av byggnaden. Tillbyggnader och in-
glasade uteplatser och altaner får inte förekomma om det skulle förvärnska områdets helhet och karaktär.
- Q₁ Värdefull miljö, enligt plan- och bygglagen PBL kap 3 § 12. Ändring av en byggnad får inte förvärnska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

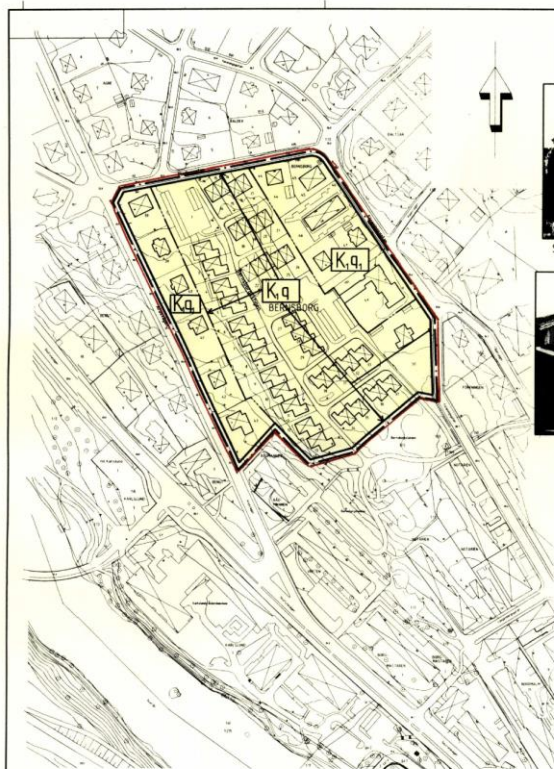
Ändrad lovplikt

Bygglöf krävs för att färga om en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.

- Följande åtgärd är befriad från bygglov.
Högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor

TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande efter utställning						
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR BERNSBORG, BLÅSBO, VÄSTERÅS	<table><tr><td>Beslutsdatum</td><td>Sign</td></tr><tr><td>Antagande 24/4-2001</td><td></td></tr><tr><td>Lagadeförvirande 25/5-2001</td><td></td></tr></table>		Beslutsdatum	Sign	Antagande 24/4-2001		Lagadeförvirande 25/5-2001	
Beslutsdatum	Sign							
Antagande 24/4-2001								
Lagadeförvirande 25/5-2001								
Västerås 2001-02-28	Stadsbyggnadskontoret	Digital karta						
Lennart Gustavsson	Monica Pernhall	ÄDp 1454						





Sutterängshus med dess asymmetriska sadeltak



Radhus från 1974-75
Fasad med dess horisontella linjer

TILLÄGG TILL

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

För området gäller stadsplan nr 687 Kärställe av Lst 1974-04-11. Den ska läsas jämsides med nu föreslagna bestämmelser.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
Gällande användningsgränser
Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

K_q Högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Q Vardefull miljö, enligt plan- och bygglagen PBL kap 3 § 12. Ursprungliga material och färgsättning skall användas vid underhåll och upprustning av byggnaden. Tillbyggnader och inglasade uteplatser och altaner får inte förekomma om det skulle försvaga områdets helhet och karaktär.

Q₁ Vardefull miljö, enligt plan- och bygglagen PBL kap 3 § 12. Ändring av en byggnad får inte försvaga dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelen är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs för att färga om en- och tvåbostadshus och kompletterbyggnader.

- Följande åtgärd är befriad från bygglöv.
Högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor.

TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR BERNSBORG, BLÅSBO, VÄSTERÅS

Västerås, 2001-02-28

Örjan Bergström

Stadsbyggnadskontoret

Monica Petrelli

Digital karta

ADP 1454/G

Sign

2001-05-25 14p

Förvaras sektion

2001/81